



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 13.02.2026 № 2/679  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирным домом № 17/3  
по ул. Оплеснина г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в связи с окончанием срока действия договора управления с ООО «РЭУ № 1» и отсутствием решения собственников помещений многоквартирного дома № 17/3 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара о выборе способа управления домом администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Современные Жилищно-Коммунальные Решения» (ОГРН 1251100003890 ИНН 1101181852, директор Демещенко

Андрей Викторович, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина стр. 17/16, лицензия № 011000435 от 18.12.2025) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 17/3 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

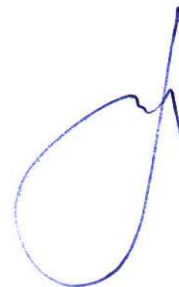
2.2. Состав общего имущества в многоквартирном доме № 17/3 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 17/3 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Оплеснина д. 17/3				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,42798	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,40354	0,14976
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,00664	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18171	0,00800
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,55082	0,02424
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,09598	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,48417	0,02130
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год ((прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,70085	0,03084
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,77049	0,03390
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	36,13074	1,58979
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,44546	0,32761

12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,12083	0,18132
13	Ремонт кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,95300	0,48194
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	4,20451	0,18500
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Правил Госстроя № 170)	2,17458	0,09568
16	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02421	0,00107
17	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05559	0,00245
18	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01614	0,00071
19	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04961	0,00218
20	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03826	0,00168
21	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03347	0,00147
22	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00837	0,00037
23	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00598	0,00026
24	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03975	0,00175

25	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,48268	0,02124
26	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	85,30927	3,75369
27	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,97619	0,21896
28	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,79108	0,60682
29	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,25047	0,05502
30	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,69681	0,33867
31	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,01763	0,00078
32	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,01644	0,00072
33	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,04812	0,00212
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,05559	0,00245
35	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	0,78812	0,03468
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>10,852</b>	<b>0,477</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>180,503</b>	<b>7,942</b>
<b>Итого:</b>			<b>191,355</b>	<b>8,420</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20664	0,00909
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,69214	0,03045

3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	4,60873	0,20279
<b>Итого:</b>			<b>5,508</b>	<b>0,242</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,42328	0,19463
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08966	0,00395
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (пункт 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	2,30130	0,10126
4	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,26898	0,01184
5	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,17932	0,00789
6	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	5,43944	0,23934
7	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	2,00243	0,08811
8	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02989	0,00132
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,68740	0,03025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,34492	0,05918
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,80695	0,03551
<b>Итого:</b>			<b>17,574</b>	<b>0,773</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>5,888</b>	<b>0,259</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				

1	Смена крана двойной регулировки	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02989	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,39339	0,19331
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08966	0,00395
4	Осмотр системы отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	10,96854	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35864	0,01578
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,50808	0,02236
7	Рабочая проверка системы отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,47819	0,02104
8	Окончательная проверка системы отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20921	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02989	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	19,12771	0,84164
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,40712	0,14992
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,47819	0,02104
13	Смена радиаторных блоков	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,82311	0,08022
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	5,43944	0,23934
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,42860	0,06286
<b>Итого:</b>			<b>48,770</b>	<b>2,146</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>			<b>5,439</b>	<b>0,239</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 6 до 9 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	12,22380	0,53786
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,56785	0,02499
3	Замена автоматического выключателя	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20921	0,00921
4	Смена магнитного пускателя	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74718	0,03288
5	Смена предохранителя	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,47819	0,02104
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,82311	0,08022
7	Смена уличного светильника	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02989	0,00132
<b>Итого:</b>			<b>16,079</b>	<b>0,708</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02989	0,00132
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,47819	0,02104
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08966	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,04605	0,04603
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08966	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	3,16803	0,13940

7	Замена газового крана	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02989	0,00132
<b>Итого:</b>			<b>4,931</b>	<b>0,217</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	44,32248	1,95023
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	33,14473	1,45840
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	3,07837	0,13545
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	10,93866	0,48131
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	6,48549	0,28537
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,02989	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05977	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,08966	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05977	0,00263
10	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	1,40469	0,06181
11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,44831	0,01973
12	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	1,85300	0,08153
13	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,29887	0,01315
14	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,47819	0,02104
15	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (п. 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,32876	0,01447
<b>Итого:</b>			<b>103,021</b>	<b>4,533</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,58911	0,11392
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,87738	0,12661
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	14,29416	0,62896
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,35616	0,23568
5	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,16718	0,09536
6	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,92634	0,08476
7	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	7,59177	0,33404

8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	2,80183	0,12328
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	10,60794	0,46676
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	1,16193	0,05113
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	1,73811	0,07648
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	2,60084	0,11444
13	Очистка урн от мусора (зима)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	1,42391	0,06265
14	Очистка урн от мусора (лето)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	1,41613	0,06231
15	Промывка урн водой с применением моющих средств (зима)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,13016	0,00573
16	Промывка урн водой с применением моющих средств (лето)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,13016	0,00573
17	Ямочный ремонт а/б покрытия	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	3,26750	0,14377
18	Текущий ремонт урн	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,01142	0,00050
	<b>Итого:</b>		<b>62,092</b>	<b>2,732</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>28,056</b>	<b>1,235</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>34,036</b>	<b>1,498</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,94113	0,12941
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,02264	0,04500
	<b>Итого:</b>		<b>3,964</b>	<b>0,174</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	<b>31,157</b>	<b>1,371</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>105,597</b>	<b>4,646</b>
			<b>695,727</b>	<b>30,613</b>

**Состав общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Оплеснина д. 17/3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106034:2182
3. Серия, тип постройки: кирпичный
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 6
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 2512,7 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1606
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 287,9
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 276,8
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б, свайный	удовл.
2. Наружные и внутренние	кирпич	удовл.
3. Перегородки	кирпич	удовл.
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные сборные плиты	удовл.
5. Крыша	Однокатная, Плоская, Металлочерепица, Мягкая,	удовл.
6. Полы		

7. Проемы окна двери (другое)	пластик	
	металл	
8. Отделка внутренняя  наружная  (другое)	штукатурка стен и потолков	
	б/о	удовл.
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	нет	
	нет	
	приточно-вытяжная	удовл.
10. Внутридомовые электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	закрытая	удовл.
	централизованное	удовл.
	газовый котел в каждой квартире	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
		удовл.
	газовый котел в каждой квартире	
11. Крыльца	есть	удовл.